

# QUALITA', SICUREZZA E LEGALITA' IN EDILIZIA

Campagna di sensibilizzazione  
a cura di



CAMERA DI COMMERCIO  
MAREMMA E TIRRENO



Prefettura di Grosseto



Polizia di Stato Arma dei Carabinieri Guardia di Finanza

In collaborazione con  
le Associazioni di categoria  
ASCOM CONFCOMMERCIO Imprese per l'Italia  
CONFESERCENTI  
CONFINDUSTRIA TOSCANA SUD  
CNA - Confederazione Nazionale  
dell'Artigianato e della Piccola e Media Impresa  
CONFARTIGIANATO  
CONFAGRICOLTURA  
CIA - Confederazione Italiana Agricoltori  
COLDIRETTI  
ANCE - Associazione Imprese Edili e Complementari  
FEDERALBERGHI

e i Comuni  
della provincia di Grosseto

Dai lavori di piccola entità, come  
l'imbiancatura di una stanza,  
fino all'intervento di grande  
ristrutturazione  
acquistare servizi di  
impiantistica ed edilizi illegali è  
un grave rischio perché:

## ESPONE IL COMMITTENTE

a responsabilità penali e sanzioni in  
ambito di sicurezza sul lavoro, anche  
se ha affidato i lavori ad una impresa

## ESPONE IL CITTADINO

a responsabilità fiscali e sanzioni in  
caso di lavoro "nero", sia che si affidi  
direttamente ad artigiani non in regola  
o insieme al datore di lavoro che  
utilizza manodopera non regolare,  
anche se non ne è a conoscenza!



### COSA RISCHIA IL CITTADINO – COMMITTENTE PRIVATO DEI LAVORI IN CASA?

Rivolgendosi ad un soggetto non in possesso dei requisiti per essere qualificato artigiano, rischia la "maxisanzione" per "lavoro nero" (di importo pari almeno a € 1.500) e dovrà assumere i lavoratori trovati "in nero". Rivolgendosi invece ad un artigiano in possesso dei requisiti previsti dal D.Lgvo 81/2008 la maxisanzione si applicherà solo all'artigiano. il cittadino – committente privato – inoltre non risponde in solido con l'artigiano (datore di lavoro) per le retribuzioni da corrispondere ai dipendenti impiegati nei lavori né per i contributi da versare all'INPS e INAIL (art. 29, comma 3 ter del D.Lgvo 276/2003), salvo la responsabilità retributiva solidale prevista dall'art. 1676 del codice civile

### COSA RISCHIA L'ARTIGIANO IN POSSESSO DEI REQUISITI CHE IMPIEGA LAVORATORI NON REGOLARI?

Rischia la maxisanzione, che in questo caso si applicherà solo all'artigiano, il quale dovrà assumere i lavoratori non in regola rischiando anche la sospensione dell'attività imprenditoriale (art. 14 D.Lgvo 81/2008) che comporta una sanzione di ulteriori € 2.000

I lavori non sono realizzati a norma da manodopera qualificata e non consentono di avere le certificazioni di qualità dell'opera, costi aggiuntivi da affrontare in un secondo momento

Potrebbero essere utilizzati materiali non conformi o di scarsa qualità

### COSA PUÒ FARE IL CITTADINO PER TUTELARSI?

Verificare l'iscrizione alla Camera di commercio con oggetto sociale inerente alla tipologia del lavoro oggetto dell'affidamento

Richiedere all'impresa il DURC - Documento Unico di Regolarità Contributiva

Richiedere un preventivo dettagliato all'impresa a cui si affida un accordo

Prima dell'inizio dei lavori è opportuno richiedere un elenco dettagliato di tutte le persone operanti sul cantiere

Per la realizzazione di impianti, verificare che l'imprenditore o artigiano abbia le necessarie abilitazioni ai sensi del d.m. 37/2008, effettuando una visura all'interno del Registro delle imprese

Affidarsi, quando possibile, ad un direttore dei lavori